

Stenfelt Grendelag  
Stenfeltbakken 173  
1405 LANGHUS

<b>Tilbud</b>	<b>SO-129975</b>
<b>Kundenummer</b>	830071
Tilbudsdato	29. mai 2017
Tilbudet er <b>GYLDIG TIL</b>	28. juni 2017
Prisgaranti ved prod.start innen:	1. oktober 2017
Vår saksbehandler:	Arild Neset

Tilbud: SO-129975

Vi har gleden av å tilby følgende utstyr og tjenester:

**REKKEGARASJE M/3 ROM A- 620X300 CM C/C MONTERT (620x920 cm)**

Beskrivelse	Ant	
Ventilasjonsrist nr. 717SIM (sett med utv. og innv.)	6	
Antall enheter / bygg	1	
Vegg: Stående Tømmermanns kledning 19X123mm - Grunnet	866	
Reisverk:36X98		
Gavl: Ligg. D-fals kledning 28° 19X148mm - Grunnet	13	
Vindsperre under 23mm utlekting m musesperre	22,6	
Innv skillevegg m hvit 9mm kryssfiner på én side	12	
3° takstoler, snølast iht. lokale krav	3	
Lobas stålport 260x212 cm Trend hvit VK4 Eksklusiv	3	
Aut. portåpner m skinne, 2 sendere og 1 trådløs innv bryter	3	
Rupanel undertak	69	
Isola Mestertekk Sort	69	
NB: Husk å sjekke taksteintype og farge!	1	
Komplette Isola takrønner, farge: Sort	1	
Fjerning av avfall etter montasje	1	
Frakt til postnummer 1405	1	
<b>Byggesett:</b>	<b>Kr</b>	<b>164 000,00</b>
<b>Tillegg for montering</b>	<b>Kr</b>	<b>46 000,00</b>
<b>Totalt inkl. mva:</b>	<b>Kr</b>	<b>210 000,00</b>

Pris for garasje med 22 graders saltak ferdig montert

188 000,00

\_\_\_\_ **Jeg bekrefter inngått avtale om kjøp (bestilling) av en Igland Garasje** i henhold til mottatt tilbud med tilhørende salgs og leveringsbetingelser. Produksjon av garasjen starter når skjemaet **Bekreftelse for levering** er sendt inn.

Søknadspliktig garasje bestilles med forbehold om godkjenning i kommunen (dersom garasjen ikke blir godkjent i kommunen, må skriftlig avslag sendes oss innen 2 mnd etter at du har mottatt det). Ikke søknadspliktig garasje bestilles uten forbehold.

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_  
Stenfelt Grendelag

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_  
Stenfelt Grendelag

### **Har du husket snøsikring?**

"Det er huseiers ansvar å sikre at snø og is ikke faller ned og skader mennesker/eiendom" jmf § 7-45 plan og bygningsloven - "Nedfall fra byggverk". Gi beskjed hvis Igland Garasjene skal ta høyde for snøfangere på hele eller deler av taket.

Med vennlig hilsen  
**Igland Garasjen AS**

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Haugen  
Mobil: 900 92 016  
E-mail: dh@igland.no

## Alminnelige salgs- og leveringsbetingelser for Igländ Garasjen AS og Igländ Rekkegarasjer AS («Igländ Garasjen»)

### **GENERELT:**

Norsk kjøpslovgiving gjelder for kundeavtalen.

#### **Byggetegninger, plassering av garasjen, mv.**

Igländ Garasjen AS har opphavsrett til tegninger til Igländ Garasjen. Tegningen kan bare benyttes i tilknytning til byggesøknader og leveranser fra Igländ Garasjen, jfr. åndsverksloven § 1 - 11. Overtredelse vil medføre erstatningsansvar. Ved eventuell uoverensstemmelse mellom beskrivelsen i ordrebekreftelsen og tegningen, skal beskrivelsen i siste versjon av ordrebekreftelsen være gjeldende mellom partene. Kunden er ansvarlig for plassering av garasjen er iht. reguleringsbestemmelser, situasjonsplaner og skal avklare andre kommunale krav og innhente nødvendige godkjenninger før igangsetting av arbeidene. Vi understreker at byggetillatelsen er kundens ansvar om annet ikke er skriftlig avtalt.

#### **Når er avtalen om kjøp av Igländ Garasjen bindende?**

Avtale om kjøp av produkter eller tjenester fra Igländ Garasjen er bindende når signert tilbud er akseptert skriftlig fra kunden eller per epost. Dette gjelder også som aksept av våre salgs- og leveringsbetingelser. Kunden er fortsatt bundet til ordren selv om innholdet i ordren eller tegninger er endret i forhold til opprinnelig akseptert tilbud. Endringer etter at avtalen er inngått, kan medføre prisendring. Dersom prisgarantidato har gått ut, kan Igländ Garasjen endre pris ihht. gjeldene prislister. Ordren er fortsatt gjeldende etter at opprinnelig prisgarantidato er utgått. Endringer er ikke mulig etter at kunden har sendt inn signert skjema "Bekreftelse for levering".

#### **Tillegg - endringsarbeider.**

Endringer etter at avtalen er inngått, kan medføre prisendring. Siste signerte ordrebekreftelse gjelder. Endring av spesifikasjoner er ikke mulig etter at kunden har sendt inn signert skjema - "Bekreftelse for levering".

#### **Tilleggsarbeider utover ordrebeskrivelse**

Endringsarbeider eller merarbeid som er nødvendig for å gjennomføre prosjektet og som følger av leveringsbetingelsene, blir utført som regningsarbeid i henhold standard satser. Tilleggsarbeider utover det som er gitt i tilbudsbeskrivelse, skal meldes på «Skjema for endringsordre» og blir fakturert i henhold til endringsordren.

#### **Betalingsbetingelser - renter ved for sen betaling - panterrett for selger.**

Igländ Garasjen sender faktura når garasjen er sendt fra fabrikk, eventuelt i henhold til betalingsplan eller når den er ferdig montert hvis det er skriftlig avtalt. Faktura for entreprenørtjenester faktureres normalt når entreprenøren har sluttført sitt oppdrag. På oppdrag over 200 000,- eks. mva vil det kunne være en egen betalingsplan i ordrebekreftelsen. Betalingsfristen er 10 dager. Etter dette svares den gjeldende forsinkelsesrente iht. gjeldende lov. Selger har panterrett i leveransen inntil betaling er skjedd, jfr. regler om salgspant i panteloven av 1980, § 3-14. Igländ Garasjen forbeholder seg retten til kredittopplysning etter eget skjønn.

#### **Avslag/Avbestillinger**

Dersom garasjen avbestilles, må alle tegninger returneres Igländ Garasjen. Avbestillingen må gjøres før skjema "bekreftelse på levering" blir innsendt. Vi gjør oppmerksom på at kunde vil bli belastet med et avbestillingsgebyr på 8 % - åtte prosent - av byggesettprisen inkl. mva, maksimum kr 12 000. Skyldes avbestillingen avslag i kommunen faller gebyret bort i sin helhet. Dersom Igländ Garasjen ikke har mottatt tegninger og kopi av avslaget innen 2. - to - måneder etter at kunden mottok avslaget, blir kunden belastet med avbestillingsgebyret. Betalt avbestillingsgebyr gir ikke rett til fremtidig bruk av mottatte tegninger. Ved heving av avtalen har Igländ Garasjen rett til erstatning for tap som oppstår, herunder tap av fortjeneste. Dersom garasjen ikke blir satt i produksjon innen 2 år etter inngått ordre, kan det bli fakturert avbestillingsgebyr.

#### **Reklamasjon mv**

Produkter og tjenester er levert med reklamasjonsrett i henhold til norsk lov. Reklamasjon skal skje uten ugrunnet opphold, og senest innen 14 dager etter feil er/burde vært oppdaget. Dagmulkt beregnes av gjenstående arbeid. Følgetap dekkes ikke. Tilkomst må sikres av kjøper i forbindelse med utbedringer. Herunder også kostnader med tilkomst. Ved inngåelse av serviceavtale kan reklamasjonsretten forlenges med inntil 5 år for selve garasjen. Reklamasjoner på slitte deler/slitasje/uvesentlige feil/mangler inntil kr 1000 dekkes ikke etter 5 år. Mangelfullt vedlikehold er ikke mangel. Igländ Garasjens e-post [reklamasjon@igland.no](mailto:reklamasjon@igland.no) skal benyttes ved reklamasjoner eller klager.

#### **Twisteløsning:**

Alle tvister løses etter norsk rett med Agder Tingrett som verneeting. Tvister som kommer inn under tvistelovens § 10 (småkravprosess) beløpsgrense (pt. kr 125 000 inkl. mva) løses ved voldgift der hver av partene oppnevner egen representant. Disse to oppnevner tribunalets formann i fellesskap. Egne kostnader dekkes selv uansett utfall. Tribunalets kostnader dekkes med lik part uansett utfall, men dog maksimum kr 15.000 pr part inkl. mva.

### **GARASJEN:**

#### **Konstruksjon - bæreevne. Grensesnitt**

Igländ Garasjen er konstruert og dimensjonert for å fungere som garasje/uisolert bygning. Konstruksjonen er ikke dimensjonert for varig beboelse. Dersom kunden i ettertid vil isolere bygget, kan dette kreve spesielle tiltak og godkjenning. Ved tiltak til annen bruk anbefales uttørring og fuktmåling før tiltak iverksettes. Annen bruk skjer for kjøpers regning og risiko. Dersom kunden avviker fra konstruksjonstegningene fra Igländ Garasjen, er dette kundens ansvar og det vil kunne kreve spesielle tiltak.

Leveransen omfatter ikke lokale brannkrav eller grunnarbeider uten at dette er skriftlig avtalt og spesifisert. Tilsåing, utjevning av omkringliggende areal, overvann, frostsikring mv må evt. inntas i ordrebekreftelse/avtale. Med hensyn til beskrivelse av leveransen og anvendeligheten av denne vises det til vår hjemmeside [www.igland.no](http://www.igland.no).

**Montering av garasjen på kundens grunnmur, monteringsforutsetninger.**

Ved montering av garasje på kundens grunnmur, har kunden ansvaret for at muren er kontrollert i henhold til grunnmurstegning og tilstrekkelig avrettet. Når muren er kontrollert kan skjema, "Bekreftelse for levering", sendes inn. Kunden skal legge til rette slik at montør kan bevege seg trygt rundt hele garasjen. Høydeforskjeller i terrenget rundt garasjen må evt. kompenseres med nødvendig stillas. Utgifter til stillas dekkes av-, eller blir belastet kunde. Kunden har ansvaret for tilkomst til byggeplassen for stor lastebil med kran. Omlasting er svært kostbart, og blir belastet kjøper. Forsinkelser på grunn av omlastninger er kundens ansvar.

**Leveringstid garasjen**

Produksjon av garasjen blir normalt satt i verk når Igland Garasjen har mottatt skjema "Bekreftelse for levering". Leveringstid er normalt 5-7 uker etter at vi har mottatt skjemaet. Vi tar forbehold om lengre leveringstid rundt avviklingen av fellestid og i perioder med stor oppdragsmengde (normalt på høsten). Spesialbestilte garasjer med spesielt tilbehør må påregne lengre leveringstid. IG tar forbehold om del-overleverte enheter. Dersom kunden ønsker å utsette levering etter innsendt "Bekreftelse for levering" vil dette kunne medføre kostnader.

**ENTREPRENØRTJENESTER:**

Disse salgs- og leveringsbetingelsene gjelder for kunder som inngår avtale om grunn- og/eller betongarbeider fra Igland Garasjen via underentreprenør. Dersom kunden inngår avtale om å få levert deler av entreprenørtjenestene direkte fra entreprenør, vil det være denne entreprenøren som er avtalepartner og det vil være denne entreprenørens salgs- og leveringsbetingelser som gjelder denne leveransen selv om oppdraget er formidlet av Igland Garasjen.

**Produkt – Grunn, betong og ferdige overflater****Riving**

Hvis Entreprenøren skal rive eksisterende garasje er det en forutsetning at garasjen er tømt for kundens eiendeler. Dersom garasjen ikke er tømt vil kunden bli belastet for tilleggskostnader knyttet til tømning. Videre forutsettes det at eksisterende garasjen ikke inneholder farlig avfall (asbest, mv.) Avvik fra dette skal fremkomme særskilt i tilbudsbeskrivelsen.

**Grunn**

Når kunden selv har hatt ansvar for grunnarbeider og klargjort område garasjen skal plasseres på, «klar for støp», vil krav til overflate fremkomme i tilbudsbeskrivelsen fra entreprenøren. Mer om krav kan leses på [www.garasjer.no](http://www.garasjer.no)

Hvor mye og hvilken type masser som skiftes ut og tilføres følger av tilbudsbeskrivelsen. Ved uforutsette gjenstander/fremmedelementer som kabler, rør, konstruksjoner, fjell, forurensete masser, kulturminner, mv. i grunnen, vil kunden bli belastet for tilleggskostnadene dette medfører. Andre avtaler vil fremkomme særskilt på tilbudsbeskrivelsen. Arbeid med tilsåing, utjevning av omkringliggende areal, tilbakefylling, overvann, frostsikring mv. er ikke en del av avtalen hvis det ikke er spesifisert i tilbudsbeskrivelsen.

Tilbud på grunnarbeider omfatter kun beskrevne poster med angitte masser. Ved sprengning nærmere enn 5 meter fra bygg/fundament og lignende må det tegnes særskilt forsikring da ordinære forsikringer dekker fra 5 meter. Det er kundens ansvar å påse at denne forsikringen er tegnet før igangsetting av arbeidene. Kunde er ansvarlig for grunnens beskaffenhet.

Igland Garasjens ansvar mht tiltak slutter, om ikke annet er skriftlig avtalt, 2 m fra grunnmur. Dette gjelder i alle henseende, herunder drenering, rørsystem, masseutskifting terreng mv.

**Gulv og ringmur**

Ringmur og såle levert gjennom Entreprenøren er konstruert og dimensjonert for en garasje/uisolert bygning. Konstruksjonen er ikke dimensjonert for varig beboelse. Dersom kunden i ettertid vil isolere bygget, vil dette kreve spesielle tiltak og godkjenning. Ved tiltak til annen bruk anbefales utførking og fuktmåling før tiltak iverksettes. Annen bruk skjer for kjøpers regning og risiko. Dersom kunden avviker fra konstruksjonstegningene fra Igland Garasjen, er dette kundens ansvar og det vil kunne kreve spesielle tiltak. Igland Garasjen tar forbehold om endringer i konstruksjon - og produktspesifikasjonene. Med hensyn til beskrivelse av leveransen og anvendeligheten av denne vises det til vår hjemmeside [www.garasjer.no](http://www.garasjer.no). Betongkvalitet og bestandighetsklasse vil fremkomme på tilbudsbeskrivelsen fra entreprenøren.

Uansett om det støpes med eller uten fall må kunden påregne at vann kan bli liggende på garasjegulvet ved store nedbørsmengder eller når bilen kjøres inn i garasjen med snø eller regn. I de tilfeller hvor kunden får levert sluk eller drensrør i garasjen, er kunden ansvarlig for at alle kommunale godkjenninger foreligger. Avvik fra dette skal fremkomme særskilt av tilbudsbeskrivelsen. Garasjegulv blir levert som disset/dabbet. Dersom gulv skal leveres stålglatte eller skurt, skal dette fremkomme av tilbudsbeskrivelsen.

**Igangsetting og levering av oppdrag**

Dersom byggeplassen ikke er klar på avtalt tidspunkt, kan dette medføre ekstra kostnader som er kundens ansvar. Kunden har ansvar for tilkomst og tilgjengelighet til byggeplassen. Vi forutsetter alltid at Entreprenøren har fri tilgang til vann og strøm ved oppstart.

Oppstart på grunn- og/eller betongarbeider er normalt 3-5 uker etter at vi har mottatt signert ordrebekreftelse og «Bekreftelse for igangsetting». Vi tar forbehold om lenger leveringstid i forbindelse med avvikling av ferie og i perioder med stor oppdragsmengde (normalt på høsten). Dersom kunden ønsker å utsette levering etter innsendt «Bekreftelse for igangsetting» vil dette kunne medføre ekstra kostnader.

Kunde må kunne påregne støy fra maskiner og utstyr i perioden hvor grave- og betongarbeider pågår. I enkelte perioder kan dette gå utover normal arbeidstid, men vil da bli varslet på forhånd av Entreprenøren. Kunden er ansvarlig for at naboer blir varslet.

Entreprenør er ikke ansvarlig for merker/riss/skader i belegningsstein, asfalt, heller, mv. om gravemaskin og/eller lastebil må krysse dette for å komme frem til garasjetomten. Dersom kunden ønsker avvik fra dette, må dette beskrives særskilt i tilbudsbeskrivelsen/ordrebekreftelsen.

### **Etterarbeid**

Efter betongarbeider er fullført er kunden ansvarlig for vanning av såle for å hindre oppsprekking/riss i gulv. Avvik fra dette skal fremkomme særskilt i tilbudsbeskrivelsen.

### **PROFESJONELLE FORHOLD:**

I profesjonelle forhold suppleres disse vilkår av NS 8416 hvis ikke annet er direkte avtalt. I forhold til borettslag og boligsameier er partene enig om at disse kommer inn under profesjonelle forhold, og derfor faller utenfor forbrukerlovgevingen med mindre det er foretatt separate kjøp av hver enkelt beboer.

### **Generelle avtalevilkår mellom underleverandører og Igland Garasjen**

Underleverandøren forplikter seg til å utføre sin underentreprise i henhold til angitt tilbud. Med hensyn til kontraktstandard skal NS 8416 legges til grunn mellom partene i den grad denne avtalen ikke regulerer forholdet.

Underleverandøren forplikter seg til å utføre arbeidene bestilt av Igland Garasjen innenfor de tidsfrister som er avtalt med Igland Garasjen. Underleverandøren er dermed gjort kjent med Igland Garasjens frister i forhold til byggherre. Samtlige frister og konsekvenser av fristavbrudd overføres underleverandøren fullt ut. Underleverandør har fått Igland Garasjens tidsplan i forhold til byggherre og kopi av kontraktsreguleringen mellom Igland Garasjen og byggherre som regulerer forsinkelse.

Underleverandøren har selv ansvar for undersøkelse av sitt arbeidsgrunnlag og skal avklare kommunale godkjenninger og tillatelser som er nødvendig samt grunnforholdene og andre forhold av betydning for gjennomføring av arbeidet. Underleverandøren har en selvstendig varslings og veiledningsplikt i forhold til Igland Garasjen på sitt fagfelt og skal samordne sin prosjektering med Igland Garasjens. Underleverandøren har ikke rett til å inngå avtale om tilleggs-/endingsarbeider med bindende virkning for Igland Garasjen.

Underleverandøren går inn i Igland Garasjen sitt ansvar i forhold til sluttbruker i den grad Underleverandøren har gjort feil som medfører reklamasjoner og mangelsansvar for Igland Garasjen. Det er således gjennomført fullstendig springende regress slik at sluttbruker også kan velge å gå på underleverandøren.

Underleverandøren plikter å følge norsk lov og overenskomster med hensyn til lønns og arbeidsvilkår, samt å ha HMS - rutiner som er tilstrekkelig for trygt å utføre sitt arbeid. Forsinkelse som følge av brudd på HMS vil anses som urettmessig forsinkelse, som vil utløse tilsvarende dagmulktansvar som Igland Garasjen vil bli pålagt som følge av dette.

Forfall på Underleverandøren sine fakturaer skal være i tråd med Igland Garasjen sin fremdriftsbetaling og med minst 30 dager forfall.

### **Standard bestemmelser ved entreprise for Igland Garasjen**

Hvis ikke annet er skriftlig bestemt reguleres forholdet mellom partene av NS 8416. Dette fordi en garasje/garasjerekke som regel inngår i et større byggekompleks.

### **Følgende tillegg/avvik gjelder i tillegg til og til fortrengsel for reguleringene i NS 8416:**

- Byggherre har selv ansvar for undersøkelse av sitt arbeidsgrunnlag og skal avklare kommunale godkjenninger og tillatelser som er nødvendig, samt grunnforholdene og andre forhold av betydning for gjennomføring av arbeidet.
- Leveransen omfatter ikke grunnarbeider uten at dette er skriftlig avtalt. Tilsåing, utjevning av omkringliggende areal, overvann, frostsikring mv må evt. inntas i ordrebekreftelse/avtale. Med hensyn til beskrivelse av leveransen og anvendeligheten av denne vises det til vår hjemmeside [www.igland.no](http://www.igland.no). De spesifikasjoner som finnes der gjelder mellom partene med mindre de er skriftlig avveket.
- Igland Garasjens ansvar mht tiltak slutter, om ikke annet er skriftlig avtalt, 2 m fra grunnmur. Dette gjelder i alle henseende, herunder drenering, rørsystem, masseutskifting terreng mv.
- Betalingsfristen er iht. fremdriftsplan.
- Produksjon av garasjen blir normalt satt i verk når Igland Garasjen har mottatt skjema, "Bekreftelse for levering". Leveringstid er etter avtale.
- Bindende sluttfrist må være skriftlig avtalt. Forsinkelse erstattes kun med dagmulkt, 5 promille av gjenstående kontraktsum pr dag, totalt maksimum 5 %.
- Følgetap dekkes ikke.
- Byggherre/underentreprenør skal reagere innen 10 dager skriftlig hvis protest på endringsmeldinger/avvik/krav om mer tid fra Igland sin side.

Vi tar forbehold om trykkfeil.

Rev 22.2.2017